

FICHA TÉCNICA

OBRA
4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y GARAJES
LOCALIZACIÓN
DEBA (GIPIZKOA)
PROMOTOR
IBIRIAGA 900 S.L.
CONSTRUCTOR
POR GREMIOS
AUTOR DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA
ZÓMAD ARQUITECTOS (JAIME ÁBALOS)
SUPERFICIE APROXIMADA
860 m²
PRESUPUESTO APROXIMADO
950.000 €
FECHA DE INICIO
OBRA EN CONSTRUCCIÓN

MEMORIA

El presente Proyecto tiene por objeto la construcción de cuatro viviendas unifamiliares y garajes.

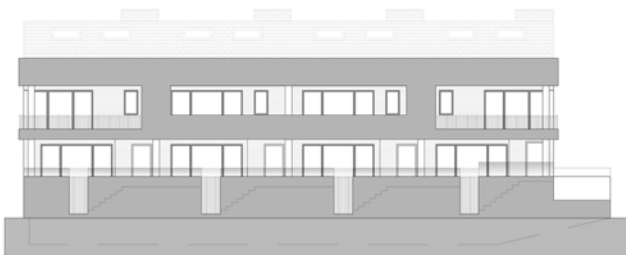
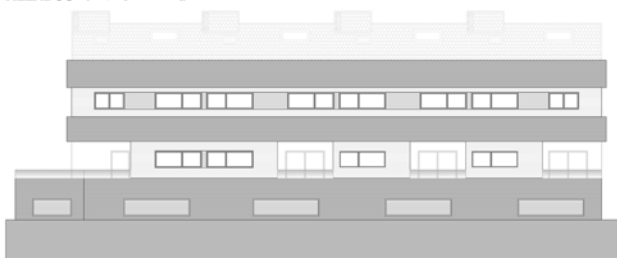
La organización de la sección transversal del inmueble adopta los requisitos establecidos en las Normas Subsidiarias del municipio de Deba. Así, se organiza una planta de semisótano, destinada a garaje colectivo de las cuatro viviendas y tres plantas sobrerresante (entrepanta, planta primera y bajocubierta). La nueva construcción se conforma por la sucesión de 4 viviendas unifamiliares, de características muy similares, que cuentan con semisótano, entrepanta, planta primera y bajocubierta. El programa común de todas ellas se compone de garaje y aseo en planta semisótano; salón-comedor, cocina, aseo y recibidor en la entrepanta; 3 dormitorios y 2 baños (1 de ellos incorporado a una habitación); sala y aseo en la planta bajocubierta.

En planta semisótano, los garajes se distribuyen de forma sucesiva. Las viviendas de los extremos, dada la configuración del espacio de garajes, incorporan un trókelo en la planta semisótano. Unas escaleras para cada vivienda permiten el acceso desde el exterior a la entrepanta. Esta planta acoge los espacios comunes de la vivienda, compuestos por el salón-comedor y la cocina, además del recibidor de entrada y un pequeño aseo. La planta primera presenta tres dormitorios y dos baños, uno de los cuales se encuentra incorporado a la habitación principal. La planta bajocubierta, abuhardillada e iluminada a través de lucernarios, cuenta con un espacio versátil que puede utilizarse de diversas maneras, y un aseo. Las plantas baja y primera cuentan con terrazas de generosas dimensiones.

Se emplea una paleta de materiales contemporánea entre los que encontramos piedra pizarra, ladrillo klínker blanco para las fachadas, placas asfálticas impermeabilizantes de color negro para la cubierta y acero y vidrio para los elementos de herrería y barandillas. Los huecos de fachada, de grandes dimensiones, permiten disfrutar de una excelente iluminación de todos los interiores. En la planta bajocubierta se dispondrán lucernarios.



ALZADOS



PLANTAS

