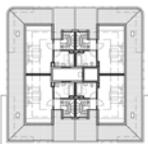


FICHA TÉCNICA

OBRA
16 VPO, TRASTEROS Y GARAJES
LOCALIZACIÓN
ORIO (GIPIZKOA)
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE ORIO
CONSTRUCTOR
EGUZKI ERAIKUNTZAK
AUTOR DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA
ZÓMAD ARQUITECTOS (JAIME ÁBALOS)
SUPERFICIE APROXIMADA
1650 m²
PRESUPUESTO APROXIMADO
1.000.000 €
FECHA DE INICIO
JUNIO 2005
FECHA DE TERMINACIÓN
DICIEMBRE 2006

PLANTAS



PLANTA BAJOCUBIERTA



PLANTA 1ª



PLANTA 2ª



PLANTA 3ª



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

PLANTA TIPO



MEMORIA

El presente Proyecto, resultado del concurso abierto convocado por el Ayuntamiento de Orio desarrolla un edificio de 16 Viviendas de Protección Oficial, con sus respectivos garajes y trasteros. La situación de la parcela, rodeada de edificios de viviendas de carácter convencional, unida a la voluntad de la entidad municipal, ha favorecido la ejecución de un proyecto que se diferencia cualitativamente de su entorno por medio de la depuración de formas y la utilización de una paleta reducida y sobria de materiales, texturas y colores.

Las viviendas, ubicadas en las plantas altas, se organizan en 4 viviendas por planta. La mayor parte presenta una distribución compuesta de estar, cocina, dos dormitorios, baño y aseo. No obstante, la flexibilidad de esta tipología original permite variaciones mediante las que se obtienen diferentes modelos de 1 y 3 dormitorios, así como una vivienda adaptada a minusválidos. El espacio existente bajo la cubierta se aprovecha para disponer la planta superior de cuatro dúplex. Todas las viviendas cuentan con terrazas exteriores cubiertas. La planta sótano acoge las plazas de garaje y los trasteros de las viviendas.

La forma exterior del edificio se basa en geometrías claras y líneas puras. La cubierta, inclinada por imperativo de la normativa urbanística, se configura de manera que queda oculta a la vista del paseante, de manera que no se altera la percepción de la forma cúbica del volumen. No obstante, condicionantes como la orientación motivan la aparición de algunos elementos como las viseras que protegen del exceso de insolación el frente meridional. Como contrapunto, las esquinas del frente norte se curvan, haciendo más amable la volumetría general del edificio.

La ordenada distribución interior se traduce al exterior en un juego de los diferentes planos de fachada generado por la disposición de las terrazas en las esquinas del edificio y la utilización de materiales con diferentes texturas y colores dispuestos en bandas horizontales alternas. Efectivamente, la utilización del ladrillo caravista de color gris en las bandas correspondientes a los huecos de fachada, junto con los paneles de hormigón prefabricado blancos del resto de la fachada y el gris de aspecto pizarroso en el fondo de las terrazas, crea una interesante y armoniosa combinación de texturas y colores que otorga sobriedad al conjunto. La paleta de materiales se completa con el acero inoxidable y el vidrio empleado en carpinterías y barandillas exteriores.



SECCION Y ALZADOS

