

FICHA TÉCNICA

OBRA
26 VPO Y GARAJES EN EL ÁMBITO DESKARGA
DE LA FINCA ALAI-TXOKO

LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPUZKOA)
PROMOTOR
GRUPO EIBAR
CONSTRUCTOR
GRUPO EIBAR
AUTOR DEL PROYECTO
JOSÉ MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE APROXIMADA
3.039,55 m²
PRESUPUESTO APROXIMADO
1.500.000 €
FECHA DE INICIO
ENERO 2000
FECHA DE FINALIZACIÓN
JULIO 2001

MEMORIA

La presente actuación desarrolla un total de 26 VPO y sus respectivos garajes, repartidos en dos bloques iguales. La composición de estos inmuebles pretende la integración en su entorno más próximo sin mostrar estridencias y con una firme voluntad de no perder de vista el condicionante económico. Se utilizan materiales sencillos (raso blanco, cubierta de teja, barandillas de forja) que permiten una rápida asimilación de la imagen externa de los edificios.

Las plantas de las viviendas muestran una distribución sencilla, lógica y funcional de viviendas de 2 dormitorios, salón, cocina y baño.



FICHA TÉCNICA

OBRA
33 VPO Y GARAJES EN EL ÁMBITO ARTIA

LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPUZKOA)
PROMOTOR
PROMOCIONES ZURBARAN 2001, S.L.
CONSTRUCTOR
POR GREMIOS
AUTOR DEL PROYECTO
JOSÉ MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE APROXIMADA
3.486,90 m²
PRESUPUESTO APROXIMADO
2.500.000 €
FECHA DE INICIO
MARZO 2004
FECHA DE FINALIZACIÓN
DICIEMBRE 2005



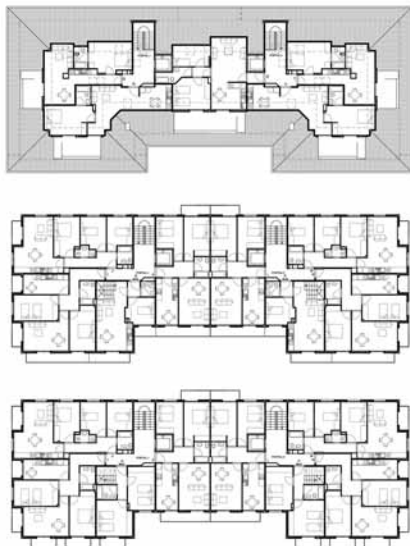
ALZADOS



MEMORIA

Se ha buscado una diversidad de programa de usos para las viviendas proyectadas intentando conseguir el mayor número posible de viviendas de 2 y 3 dormitorios. La edificación responde a criterios de sencillez formal con una proporción clara y rotunda entre los llenos y los vacíos. Huecos amplios, balcones, salientes de fachada trabados a la fachada sin resaltarlos con cambios de material no necesarios y un apoyo en el suelo rotundamente resuelto con zócalo calizo, como entrega del edificio hacia la plaza. Los muros que delimitan las terrazas hacia la calle se resolverán como los muros de toda la urbanización, con piedra caliza gris. Un ritmo de vacíos y llenos que provoca una calma compositiva basada en la sencillez y en la simetría que juegan en el edificio con la rotundidad de los aleros y sus pendientes muy importantes hasta lograr una edificación de gran claridad formal.

PLANTAS



VIVIENDA
PROTEGIDA (PROM. PRIVADA)

26 VPO EN DESKARGA Y 33 VPO EN ARTIA. IRUN ábalosarquitectos