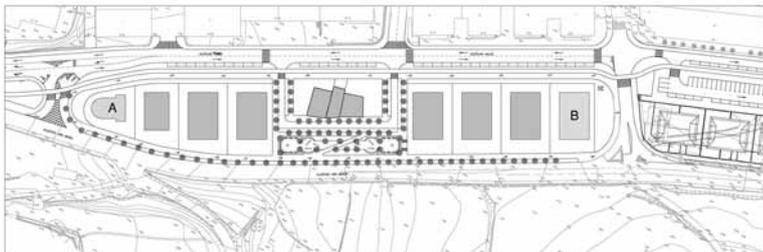


FICHA TÉCNICA

OBRA
24 VPO Y GARAJES EN AUZOLAN-ARRETXE
LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPUZKOA)
PROMOTOR
LURVIRUN, S.L.U.
CONSTRUCTOR
POR GREMIOS
AUTOR DEL PROYECTO
JOSÉ MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE APROXIMADA
3.100 m²
PRESUPUESTO APROXIMADO
1.800.000 €
FECHA DE INICIO
OCTUBRE 2006
FECHA DE FINALIZACIÓN
EN CONSTRUCCIÓN



EMPLAZAMIENTO

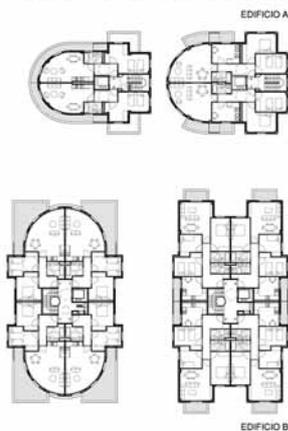
MEMORIA

El punto de partida de este proyecto es la necesidad de garantizar una cierta unidad de lenguaje arquitectónico entre los edificios alineados formando una calle. Mediante un desarrollo formal claro y sencillo, los edificios, asentados en el terreno con rotundidad, generan volúmenes "añadidos" que facilitan su claridad de lectura arquitectónica. El ático se trabaja al edificio en su retranqueo mediante unas torretas laterales cuyo objetivo es el de fragmentar visualmente la escala de la fachada larga de los edificios. Un cambio de textura y color rompe los diferentes planos de los edificios creando una escala de pequeños edificios adosados a las torres centrales.

FOTOS DE ESTADO DE LA OBRA. NOVIEMBRE 2007



PLANTAS GENERALES



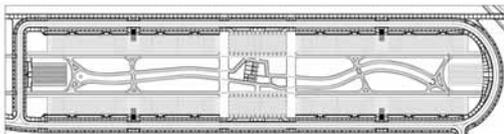
ALZADOS



FICHA TÉCNICA

OBRA
25 VPO Y GARAJES EN LA FANDERIA
LOCALIZACIÓN
ERRENTERIA (GIPUZKOA)
PROMOTOR
ARTIGAKO HARITZA, S.L.
CONSTRUCTOR
POR GREMIOS
AUTOR DEL PROYECTO
JOSÉ MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE APROXIMADA
4.500 m²
PRESUPUESTO APROXIMADO
1.600.000 €
FECHA DE INICIO
NOVIEMBRE 1997
FECHA DE FINALIZACIÓN
ABRIL 1999

EMPLAZAMIENTO



PLANTAS GENERALES



ALZADOS



MEMORIA

La resolución en planta de este edificio se organiza mediante 2 núcleos de comunicación vertical. Cada uno de ellos sirve a 4 viviendas en planta de las cuales, 2 son de esquina y 2 están resueltas con un patio central al que se han ventilado e iluminado tanto los núcleos de comunicación y indicados como algunas dependencias (dormitorios) de las viviendas.

En cuanto al dimensionamiento y organización de las viviendas propuestas, se ha tenido en cuenta, de forma prioritaria, la reglamentación vigente para viviendas de Protección Pública.

En el sem sótano del edificio se resuelven tanto los garajes como los accesos a los portales tal y como se plantea en el propio Plan Parcial en las características de esta parcela.

El patio central previsto en el edificio, se ha dimensionado con las ordenanzas propias de la reglamentación de las viviendas de Protección Pública que es más exigente que las propias ordenanzas municipales del Ayuntamiento de Errenteria. Todo el resto de dependencias, tanto comunes como privadas, de las viviendas y los espacios proyectados, cumplen estrictamente con la Normativa vigente para V.P.O. y las Ordenanzas Municipales.



VIVIENDA
PROTEGIDA (PROM. PRIVADA)

24 VPO EN AUZOLAN-ARRETXE Y 25 VPO EN FANDERIA ábalosarquitectos