

FICHA TÉCNICA

OBRA
84 VIVIENDAS (36 VPO + 48 VPM), LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES
LOCALIZACIÓN
ONDARROA (BIZKAIJA)
PROMOTOR
ONDARROA LANTZEN, S.A. (AYTO. DE ONDARROA)
CONSTRUCTOR
IRABA + GREMIOS
AUTOR DEL PROYECTO
ZOMAD ARQUITECTOS (JAIME ÁBALOS)
SUPERFICIE APROXIMADA
14.150 m²
PRESUPUESTO APROXIMADO
6.500.000 €
FECHA DE INICIO
MARZO 2007
FECHA DE FINALIZACIÓN
EN OBRAS



PLANTA TIPO



PLANTAS DE VIVIENDAS

36 VPO



48 VPM



MEMORIA

El presente Proyecto desarrolla una actuación de vivienda protegida en el municipio de Ondarroa.

Se trata de un edificio con una planta bajo rasante destinada a garajes con una anchura total de 16,45 metros. La planta baja, que ocupa la misma dimensión que la planta sótano, cuenta con locales comerciales y portales, además de un porche de 3 m de ancho que recorre el frente del edificio en toda su longitud. Las 4 plantas altas de vivienda, poseen un fondo edificatorio de 12 metros (sin contar los vuelos). El espacio de 3,25 metros existente entre la fachada trasera y la alineación de la acera de la urbanización queda ocupado por los núcleos de comunicación vertical de cada uno de los portales.

En cuanto al aspecto exterior, planteamos un edificio compuesto, en su fachada delantera, por unas bandas horizontales en las que se alterna el color blanco y textura lisa con el color gris y la textura ondulada de la chapa metálica. Esta composición de fachada vuela sobre la alineación de la planta baja, que se reviste de pizarra, otorgando una potente imagen de solidez al edificio. La fachada trasera cambia su composición por unos paños lisos de raseo blanco en los que se disponen unos huecos de componente vertical. Los núcleos de escaleras, ascensores y tendederos, se revisan exteriormente con policarbonato, material traslúcido que aporta ligereza al volumen y que, durante la noche, gracias a la iluminación interior, favorecerá una imagen dinámica y original del edificio. La planta primera de esta fachada trasera se reviste, al igual que la planta baja delantera, de un aplacado de pizarra.

Por último, se propone la utilización de ciertos materiales prefabricados en fachada (policarbonato, chapa metálica ondulada y graceda, vidrio laminar), entendiendo que su viabilidad económica está probada por actuaciones anteriores.



IMAGENES DE PROYECTO

FOTOGRAFÍAS DE ESTADO DE LA OBRA (OCTUBRE DE 2007)



SECCION Y ALZADOS



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO TRASERO



SECCION LONGITUDINAL POR NUCLEOS DE COMUNICACION

PROYECTO ENCARGADO TRAS CONCURSO

VIVIENDA PROTEGIDA (PROM. PUBLICA)

84 VIV (36 VPO + 48 VPM), TRASTEROS, LOCALES Y GARAJES ábalosarquitectos