

FICHA TÉCNICA

OBRA
96 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS
AUI3 HONDARTZA, PARCELAS 1B1, 1B2, 1B3, 1B4

LOCALIZACIÓN
ORIO (GIPUZKOA)

PROMOTOR
GRUPO EIBAR S.L.

CONSTRUCTOR
GRUPO EIBAR S.L.

AUTOR DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA
ZOMAD ARQUITECTOS (JAIME ÁBALOS)
JOSÉ MANUEL ÁBALOS

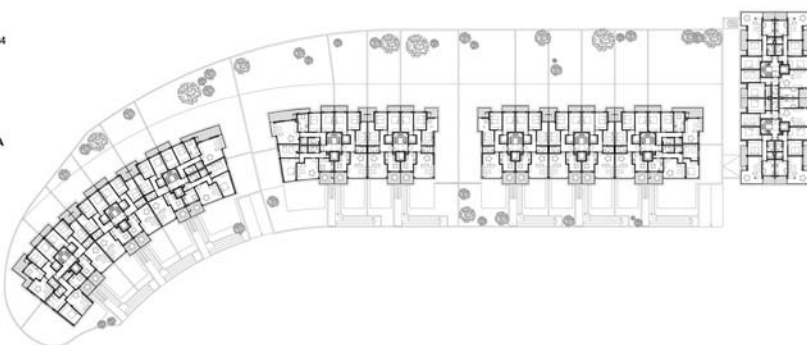
SUPERFICIE APROXIMADA
18.000 m²

PRESUPUESTO APROXIMADO
8.500.000 €

FECHA DE INICIO
JUNIO 2004

FECHA DE TERMINACIÓN
AGOSTO 2006
(REALIZADO EN DOS FASES)

PLANTA TIPO



PLANTA TIPO EDIFICIOS 2, 3, 4

3 DORMITORIOS



PLANTA TIPO EDIFICIO 1

2 Y 3 DORMITORIOS



MEMORIA

El presente Proyecto desarrolla uno de los enclaves más singulares que quedan en la costa de Euskadi. Efectivamente, la actuación dará forma a un nuevo frente de Playa que quedará además rematado con la propia actuación completa (cuatro edificios de viviendas y un Hotel).

Es por tanto una oportunidad única de realizar una actuación íntegra y sensible a todos los condicionantes que convergen en este lugar. Por ello, se ha otorgado gran importancia a la opinión de la Corporación Municipal, en su calidad representativa de la totalidad de los habitantes del Municipio.

Esta Corporación ha manifestado su voluntad de conseguir una arquitectura ligada a la memoria de los habitantes, así como a la tradición en su forma y en la utilización de los materiales. Por ello, se ha optado por una arquitectura de materiales tradicionales como la piedra y el ladrillo, con cubiertas de teja y carpinterías fragmentadas, sin renunciar a las posibilidades que el lugar ofrece (vistas al mar...).

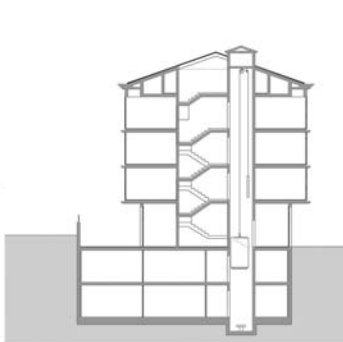
Una serie de terrazas y miradores contribuyen a la fragmentación de la fachada del edificio, que aparece de este modo mucho más cálido.

En cualquier caso y, dada la singularidad del lugar, se pretende conseguir una edificación de gran calidad mediante la utilización de materiales nobles, que pueda incorporarse sin estridencias al paisaje actual.

2 Y 3 DORMITORIOS



SECCION



ALZADOS

