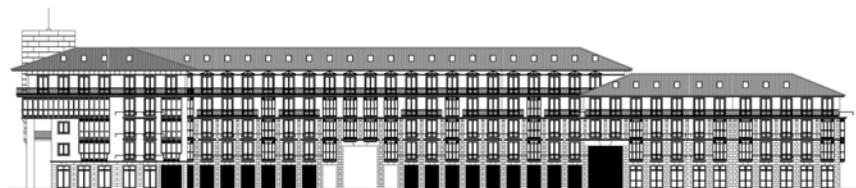


FICHA TÉCNICA

OBRA
150 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES
LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPIZKOA)
PROMOTOR
IZAGA, S.A.
CONSTRUCTOR
IZAGA, S.A.
AUTOR DEL PROYECTO
JOSÉ MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE
17.000 m² (aprox.)
PRESUPUESTO
10.125.000 € (aprox.)
FECHA DE INICIO
JUNIO 1989
FECHA DE FINALIZACION
ENERO 1997

ALZADOS



MEMORIA

La ordenación del frente del Juncal y su conexión con la calle de Santiago se realiza según los siguientes criterios:

Filtrar las visuales actualmente existentes desde la Plaza del Juncal hacia la calle Pilar, por entender como más positiva la formalización de una fachada.

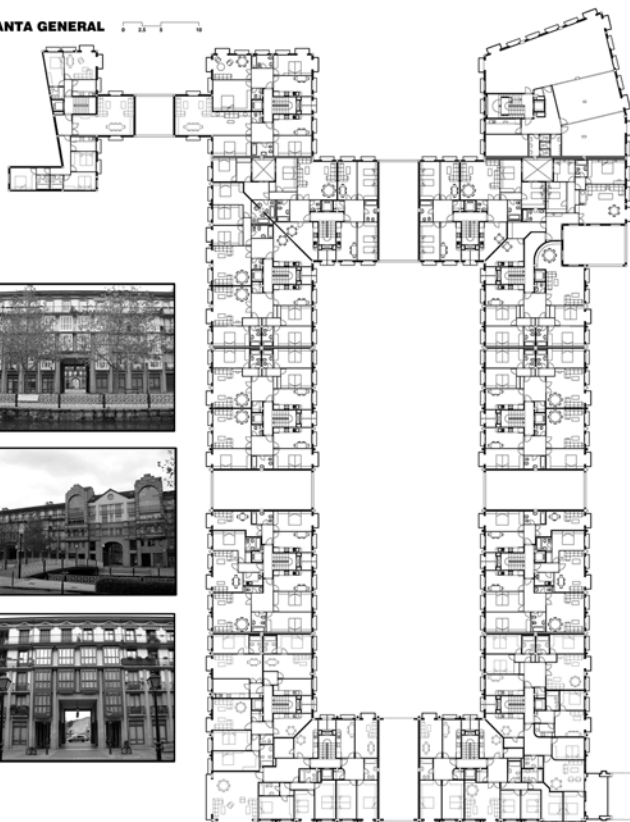
Adoptar una alineación que resulte ser perpendicular a la calle Pilar y coincidente en su extremo Sur con la arista de la actual edificación nº 40 de la calle del Juncal.

Disponer una reducida "plazuela" situada en relación con la fachada Sur de la Iglesia del Juncal y el eje de la plaza interna proyectada en la manzana.

Adoptar una alineación que resulte ser prolongación de la existente y conformada por los números 4, 6 y 8 de la calle Santiago.

Adoptar una escala básica de planta baja, tres plantas altas y una planta con aprovechamiento bajocubierta.

PLANTA GENERAL



PLANTA TIPO



VIVIENDA
LIBRE

150 VIV, LOCALES Y GARAJES EN IRUN ábalosarquitectos