

FICHA TÉCNICA

OBRA
70 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES
LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPLUZKOA)
PROMOTOR
ISTILLAGA-DUMBOA, S.L.
CONSTRUCTOR
ISTILLAGA-DUMBOA, S.L.
AUTOR DEL PROYECTO
ÁBALOS ARQUITECTOS
SUPERFICIE
7.320 m²
PRESUPUESTO
6.250.000 € (aprox)
FECHA DE INICIO
OBRA NO COMENZADA

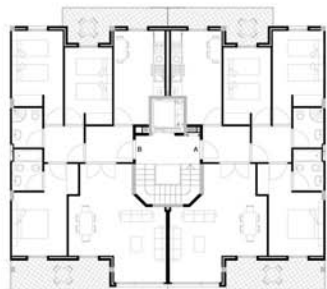
MEMORIA

La edificación planteada es la fachada urbana contemporánea tanto a la renovada Plaza Istillaga como al Canal de Dunboa. Con la actuación se generan nuevos espacios de uso público peatonal de gran importancia.

Los conceptos arquitectónicos vienen definidos por un lenguaje contemporáneo. El edificio está resuelto con gran sencillez compositiva. La altura de los edificios, la volumetría, los materiales utilizados y el ritmo de los huecos permiten una buena relación también con los edificios del entorno: Calle Santiago, Calle Juncal... que forman parte del casco histórico de Irun.

La tipología de viviendas responde a un programa tipo de 3 dormitorios, cocina, salón, baño y aseo. La planta baja y los jardines exteriores privados están sobreelevados respecto de la urbanización exterior. Así se crea un zócalo de 1 m. de altura aproximada que se extiende a prácticamente todo el ámbito. Bajo este zócalo se encuentra el garaje. El acceso a los garajes desde los portales se garantiza a través de los ascensores. Se plantean escaleras exteriores a fin de garantizar el acceso y la salida a pie.

PLANTA TIPO



PLANTA BAJA GENERAL

