

FICHA TÉCNICA

OBRA
120 VIVIENDAS EN MENDIBIL.

LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPUZKOA)

PROMOTOR
PROMOCIONES MENDIBIL ELGORRIAGA, A.I.E

CONSTRUCTOR
PROMOCIONES MENDIBIL ELGORRIAGA, A.I.E

AUTOR DEL PROYECTO
JAIMÉ ÁBALOS, JOSÉ MANUEL ÁBALOS

SUPERFICIE APROXIMADA
13.000 m²

PRESUPUESTO APROXIMADO
10.900.000 € (aprox)

FECHA DE INICIO
ENERO 1999

FECHA DE FINALIZACION
MARZO 2001

MEMORIA

Partiendo de la avenida de Iparraide, la actual calle Eloy Iglesias es el origen y la dirección del nuevo eje de interrelación entre el parque Mendibil y la ciudad a través de la avenida Iparraide. La continuación de la calle Eloy Iglesias es una escalinata resultante en tramos cortos y con gran anchura, con zonas de descanso arboladas y con un diseño que ponga en valor este eje. La anchura de 10 metros en dos de 4 son para la escalinata y 6 para zonas de descanso, es buena prueba del interés de este Proyecto por poner en valor el eje peatonal.

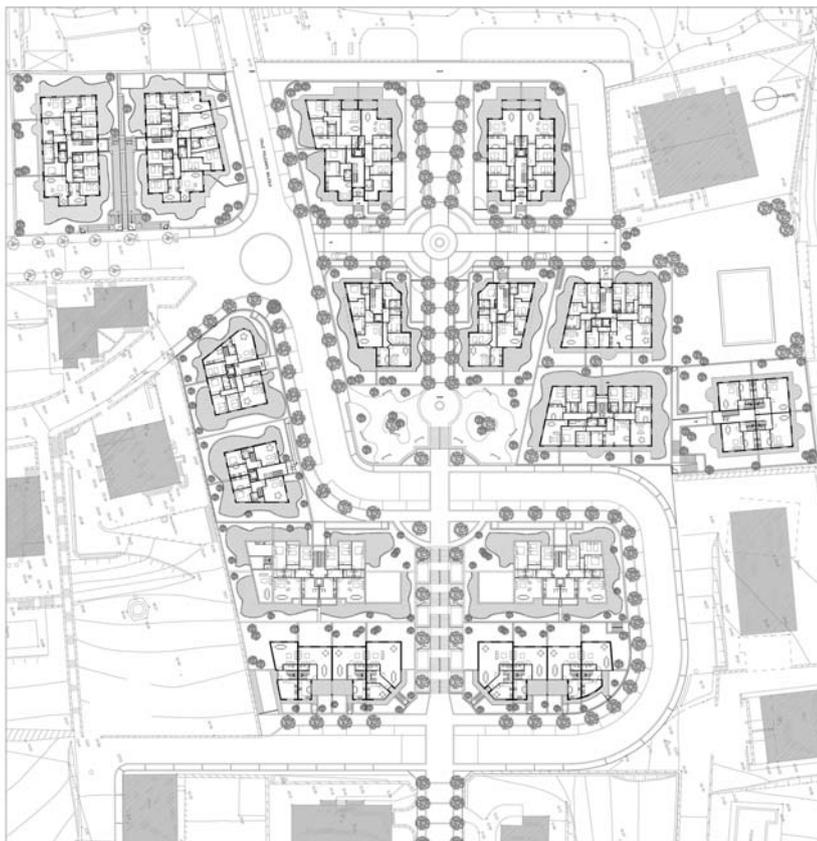
La zona alta se resuelve como una ampliación del Parque Mendibil. Como una lengua que se asoma hacia el Este y que, conservando una gran vocación vegetal, parte del Parque hacia la ciudad culminando en su extremo con una amplia zona de reposo situada en el corazón de la Ordenación planteada.

Este eje por el cual nos estamos moviendo, introduce una complejidad añadida al planeamiento dotándole de ese algo que hace que esta ordenación trascienda de su propio ámbito como servicio a la ciudad.

Es interesante resaltar que el Parque Mendibil se sitúa ahora como una encrucijada para la alternativa de recorrer la ciudad en su sentido transversal mediante los dos nuevos ejes que lo tienen como punto final y porqué no?, de continuidad. Hacia el Sur, la nueva Avenida de Miguel Astigar, diseñada con un carácter de Alameda doblemente arbolada y con un marcado carácter Peatonal, establece una clara relación de trazado y recorrido entre el Parque Mendibil y el Paseo Colón y la Plaza del Ensanche. Este recorrido se podrá completar peatonalmente con el nuevo eje proyectado ahora en el ámbito Mendibil. De esta forma, ha surgido un recorrido peatonal-vegetal de gran belleza y singularidad.

El nuevo conjunto residencial proyectado, tiene una clara vocación de ciudad-jardín. Edificaciones bajas (planta baja + 2 plantas + ático como máximo) rodeadas de jardines.

PLANTA GENERAL



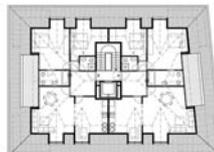
PLANTAS



EDIFICIO C7



ALZADOS



EDIFICIO C8

VIVIENDA
LIBRE

120 VIVIENDAS EN MENDIBIL. IRUN ábalosarquitectos