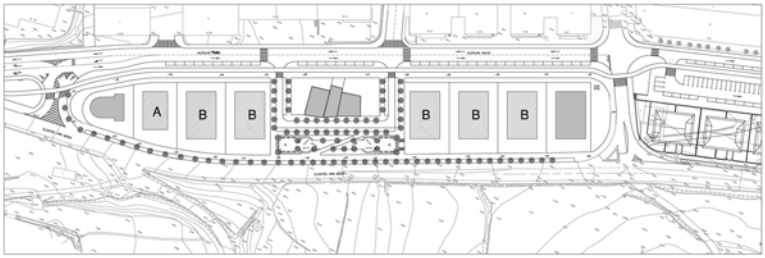
FICHA TÉCNICA

OBRA
91 VIVIENDAS Y GARAJES EN AUZOLAN-ARRETXE
LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPUZKOA)
PROMOTOR
EMENGUA IRU, S.L., EMENGUA BI, S.L.
LURVIRUN, S.L.U
CONST. MICHELENA Y LECUONA SUCESORES, S.L.
CONSTRUCTOR
POR GREMIOS
AUTOR DEL PROYECTO
JOSÉ MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE APROXIMADA
11.000 m2
PRESUPUESTO APROXIMADO
8.200.000 €
FECHA DE INICIO
FEBRERO 2004
FECHA DE FINALIZACION
NOV. 2007
(EJECUTADO POR FASES)

EMPLAZAMIENTO



MEMORIA

El punto de partida de este proyecto es la necesidad de garantizar una cierta unidad de lenguaje arquitectónico entre los edificios alineados formando una calle.

Mediante un desarrollo formal claro y sencillo, los edificios, asentados en el terreno con rotundidad, generan volúmenes "añadidos" que facilitan su claridad de lectura arquitectónica. El ático se traba al edificio en su retranqueo mediante unas torretas laterales cuyo objetivo es el de fragmentar visualmente la escala de la fachada larga de los edificios. Un cambio de textura y color rompe los diferentes planos de los edificios creando una escala de pequeños edificios adosados a las torres centrales.

Los materiales propuestos, el ladrillo y piedra arenisca (similares a los utilizados en las llamadas casas de "Elgorriaga"), indican el efecto deseado, la utilización, en cualquier caso, de materiales permanentes, que se utilizan con un criterio de contraste similar al propuesto en el Anteproyecto.

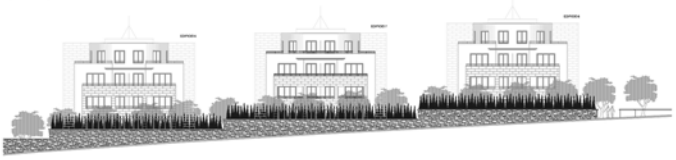
La tipología de viviendas responde a un programa tipo de 3 dormitorios, salón, baño y aseo, con un importante juego de terrazas que provoquen una mayor integración en el espacio natural circundante.

Aunque en el Anteproyecto aprobado se disponían dos plantas de garaje, se ha proyectado una planta de aparcamiento, cumpliendo los estándares de aparcamiento entre los aparcamientos de superficie y la planta de sótano 1.

PLANTAS GENERALES

EDIFICIO TIPO A

EDIFICIO TIPO B

PLANTAS TIPO

ALZADOS