

FICHA TÉCNICA

OBRA
108 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES
LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPLUZKOA)
PROMOTOR
VARIOS PROPIETARIOS
AUTOR DEL PROYECTO
ÁBALOS ARQUITECTOS
SUPERFICIE
11.600 m² (aprox.)
PRESUPUESTO
9.392.500 € (aprox.)
FECHA DE INICIO
OBRA NO COMENZADA

MEMORIA

La ordenación, que formaliza una fachada urbana continua, plantea un hito de referencia en un lugar entendido como acceso a la ciudad para garantizar el concepto de centralidad del lugar.

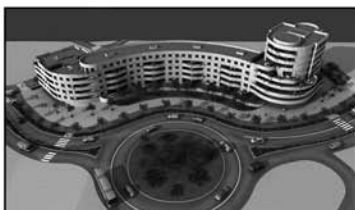
Se establece un perfil general de planta baja + 4 plantas que en puntos concretos se reduce a planta baja + 3 plantas y en otros, actuando como hito urbano, pasa a ser puntualmente de planta baja + 6 plantas + ático.

Las alineaciones hacen referencia a las calles y edificios del entorno. Se dibuja una fachada curva hacia la rotonda de Elizatxo y se referencia a la nueva edificación existente en la Avenida Euskal Herria.

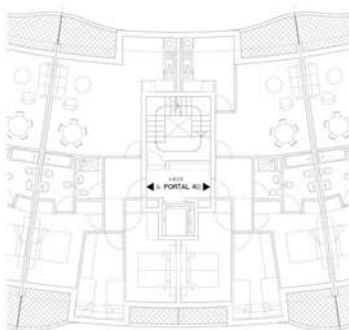
La apuesta por una ordenación que contempla hitos urbanos de referencia y que regulariza las alturas manteniendo las dotaciones sociales y de usos terciarios, es una apuesta de centralidad urbana para el edificio y para su emplazamiento.

Además de los aspectos señalados de centralidad y regularización de perfiles y señalamiento de hitos urbanos, la generación de amplios espacios libres, podrá crear la presencia de importantes masas vegetales, ya abundantes en el entorno, que doten al telón de fondo de un aspecto de parque urbano representativo. La edificación se asoma al exterior en terrazas particulares ya que los portales se han pensado desde la calle Alarde, permitiendo así la generación de un pequeño pero agradable parque urbano que sirva, además de protección acústica y filtro vegetal a las nuevas viviendas proyectadas.

La mayor parte de las viviendas proyectadas son de dos dormitorios, si bien puntualmente se presentan apartamentos y viviendas de tres habitaciones.



PLANTA TIPO



PLANTA BAJA GENERAL

