

## FICHA TÉCNICA

**OBRA**  
124 VIV. LIBRES, 72 VPO, LOCALES Y GARAJES  
**LOCALIZACIÓN**  
ELGOIBAR (GIPEZKOIA)  
**PROMOTOR**  
GRUPO EIBAR  
**CONSTRUCTOR**  
GRUPO EIBAR  
**AUTOR DEL PROYECTO**  
ÁBALOS ARQUITECTOS  
**SUPERFICIE**  
18.620 m<sup>2</sup>  
**PRESUPUESTO**  
15.700.000 € (global aprox.)  
**FECHA DE INICIO**  
OBRA NO COMENZADA

## MEMORIA

La parcela donde se sitúan los edificios aquí señalados se localiza en el Sector Urruzuno, subsector 2, al sureste del casco urbano del municipio de Elgoibar (Gipuzkoa).

El subsector 2 es una franja de terreno en ladera de fuerte desnivel orientada al Norte y que desciende desde la cota de la Autopista Bilbao-Behobia, hasta la línea férrea de Eusko trenbideak.

La intervención descrita plantea la construcción de 124 Viviendas libres, 72 VPO, plazas de garaje y sus anejos correspondientes. Las viviendas se distribuirán en los cinco edificios que se plantean en la intervención global para el sector Urruzuno.

La imagen exterior de esta intervención pretende ser coherente con lo que entendemos que debe ser una actuación de vivienda libre en un entorno como es el de Urruzuno y la situación socio-económica actual.

Por un lado, creemos que debe ser contemporánea, de calidad, huyendo del estereotipo, de la seriedad, de la masividad. Por otro lado, debe ser al mismo tiempo racional, económica en su construcción y asimilable en el entorno. Creemos que la propuesta desampliada en el presente Proyecto, asume esos papeles.

Resulta lógico pensar que la imagen general de la intervención en el ámbito de los subsectores 2 y 3 de Urruzuno ha de ser unitaria. Así, en todos los edificios, se acude a una misma paleta de materiales y soluciones constructivas. La concepción inicial parte de la disposición de volúmenes ya planteada en el Plan Parcial de Ordenación del sector Urruzuno (subsectores 2 y 3).

## PLANTA TIPO



## PLANTA BAJA GENERAL



VIVIENDA  
LIBRE

124 VIV LIBRES + 72 VPO, LOCALES Y GARAJES EN URRUZUNO | **ábalosarquitectos**