

FICHA TÉCNICA

DOCUMENTO
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
AMBITO PALMERA-MONTERO
LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPUZKOA)
PROMOTOR
HERRAMIENTAS EUROTOOLS, S.L.
AUTOR DEL DOCUMENTO
JOSÉ MANUEL ÁBALOS
JOSE M^º ABAD (ABOGADO)
SUPERFICIE
62.051 m²
FECHA DE REDACCION Y APROBACION
AÑO 1996

MEMORIA

En desarrollo de los criterios establecidos desde el proyecto de Modificación del Plan General en el Área Palmera-Montero-Alzukur, el conjunto de la ordenación residencial queda estructurado en base a unos trazados viarios integrados en tres entornos básicos.

Eje Central estructurante.

La integración en el eje de Osinbiribil a través de su prolongación hacia el Sur, se constituye en el elemento estructurante de la ordenación, lo que permite integrar el conjunto de la misma en los elementos significativos de la estructura urbana actual y futura: la Avenida de Navarra y el Parque de Osinbiribil.

Integración de los trazados urbanos situados al Este del Canal de Artia.

La integración en los trazados de la zona residencial de Artia se produce en base a la prolongación de los actuales trazados de las calles de Pintor Berroeta y Cesar Figuerdo al Oeste del Canal de Artia.

Integración de los trazados urbanos de Arbes.

La nueva configuración del eje urbano de Osinbiribil exige la rectificación de planeamientos anteriores que preveían una directa prolongación de la calle de Bertsolari Uztapide a la actual confluencia de la Avenida de Navarra con la calle de Uranzu. La necesidad de remitir a cuatro los trazados viarios convergentes en dicho punto, aconseja así mismo una reconsideración de la condición de vía rodada del primer tramo de la calle de Uranzu.

La integración señalada del conjunto de la ordenación en su entorno permite la definición de un nuevo viario sobre el que se apoya el conjunto del programa residencial.



PLANTA

