

FICHA TÉCNICA

OBRA
ESTUDIO DE DETALLE EN EL
POLIGONO XLVIII "JUNCAL-DUMBOA"
LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPIUZKOA)
PROMOTOR
IZAGA, S.A.
AUTOR DEL DOCUMENTO
JOSE MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE
17.000 m² (aprox.)
FECHA DE REDACCION Y APROBACION
AÑO 1998



PLANTA

FICHA TÉCNICA

DOCUMENTO
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
AMBITO MENDIBIL
LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPIUZKOA)
PROMOTOR
PROMOCIONES MENDIBIL-ELGORRIAGA, A.I.E.
AUTOR DEL DOCUMENTO
JOSE MANUEL ÁBALOS
JÓN ORUE (ABOGADO)
SUPERFICIE
10.756 m²
FECHA DE REDACCION Y APROBACION
AÑO 1997

MEMORIA

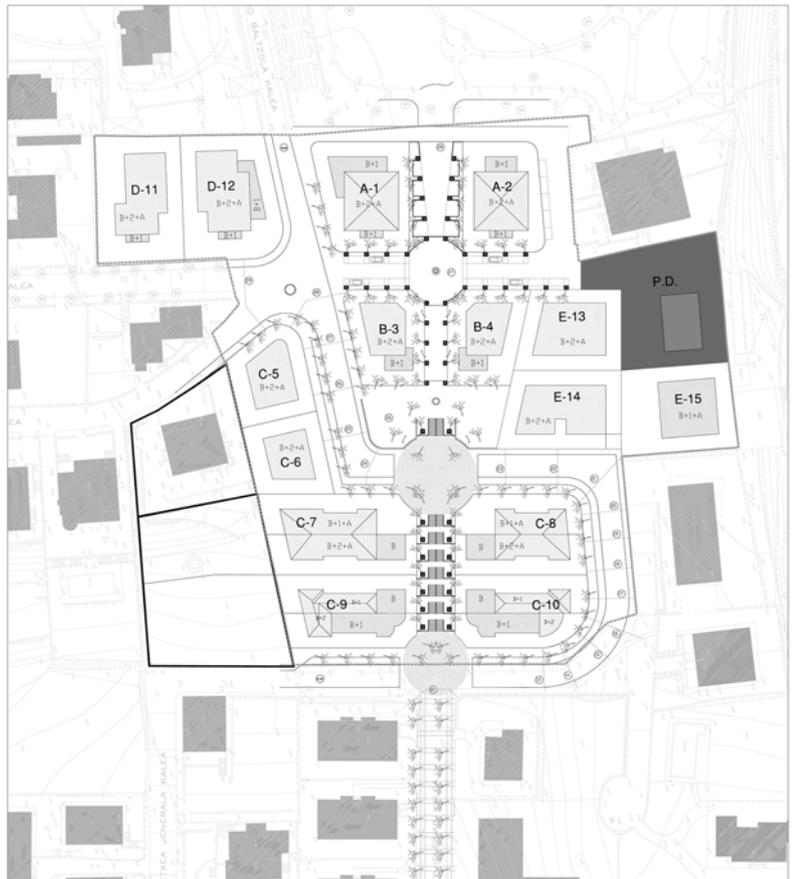
El desarrollo de los objetivos establecidos desde el planeamiento de Irún da como resultado una ordenación estructurada en torno a un eje peatonal ascendente que conecta con claridad el Parque Mendibil con la Avenida de Iparralde. Este eje resuelve la diferencia topográfica existente, a la vez que genera la configuración final topográfica del ámbito de la actual.

Partiendo de la avenida de Iparralde, la actual calle Eloy Iglesias es el origen y la dirección del nuevo eje de interrelación entre el parque Mendibil y la ciudad a través de la avenida Iparralde. Esta calle (Eloy Iglesias), queda fuera del ámbito de planeamiento y, por tanto, esta descripción se hace a título de sugerencia cuyo testigo debe ser la administración quien lo recoja y lo haga suyo si la propuesta coincide con sus inquietudes y presupuestos.

La continuación de la calle Eloy Iglesias es una escalinata resultante en tramos cortos y con gran anchura, con zonas de descanso arboladas y con un diseño que ponga en valor este eje. La zona alta se resuelve como una ampliación del Parque Mendibil.

Es interesante resaltar que el Parque Mendibil se sitúa ahora como una enrocada para la alternativa de recorrer la ciudad en su sentido transversal mediante los dos nuevos ejes que lo tienen como punto final y, porqué no?, de continuidad. Hacia el Sur, la nueva Avenida de Miguel Astigar, diseñada con un carácter de Alameda doblemente arbolada y con un marcado carácter Peatonal, establece una clara relación de trazado y recorrido entre el Parque Mendibil y el Paseo Colón y la Plaza del Ensanche.

El nuevo conjunto residencial proyectado, tiene una clara vocación de ciudad-jardín.



PLANTA