

FICHA TÉCNICA

OBRA
 VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL CASCO HISTORICO
LOCALIZACIÓN
 ORIO (GIPIZKOA)
PROMOTOR
 ADRIANA CAMPOY MEZQUITA
CONSTRUCTOR
 KEXKA
AUTOR DEL PROYECTO
 JAIME ÁBALOS
SUPERFICIE
 178,80 m²
PRESUPUESTO
 147.550 €
FECHA DE INICIO
 FEBRERO DE 2002
FECHA DE TERMINACION
 JULIO DE 2002



MEMORIA

La restauración del edificio se acometió desde el respeto a las características exteriores originales de la edificación, que son a su vez características del modo de construcción de las casas del Casco Histórico de Orio.

Rasgos pintados de blanco en las zonas de muro de mampostería, dejando a la vista las silleras de arenisca que aparecen en recercos de ventanas y en la esquina de la edificación. Se tuvo especial cuidado en que los rasgos no sobresalieran del paño de la sillera, así como que en su aplicación se utilizaran métodos de puesta en obra que evitaran su excesiva planeidad.

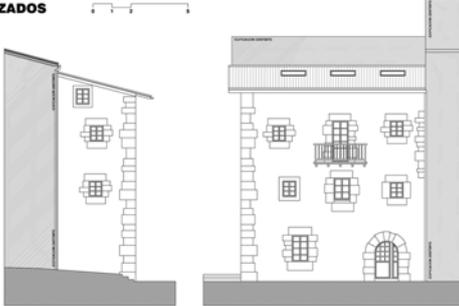
En el estado actual de la edificación se aprecia la existencia de dos ventanas que parecen añadidas con posterioridad a la finalización original del edificio, ya que no aparece recerco de arenisca en ellas. Con el fin de mantener esa diferenciación actualmente existente entre ventanas originales y añadidas con posterioridad, se recerarán estas dos ventanas, así como la nueva ventana propuesta en planta baja, con morteros pintados en color similar a la carpintería.

Las carpinterías se han realizado en madera pintada en tonos similares a los existentes en otros edificios del casco histórico.

En el estado original del edificio se apreciaba la existencia de un balcón que, por motivos desconocidos, estaba serrado. El proyecto de rehabilitación planteó la recuperación de este balcón, situado en la planta segunda del edificio.

En cuanto a la distribución, se sitúan las zonas nobles en las plantas superiores con la intención de dotarlas de la necesaria iluminación y ventilación a través de tres ventanas tipo velux situadas en la cubierta. Se aprovecha el hueco de la escalera para iluminar en la medida de lo posible las plantas inferiores, en las que se sitúan tres dormitorios, dos baños y un pequeño office.

ALZADOS

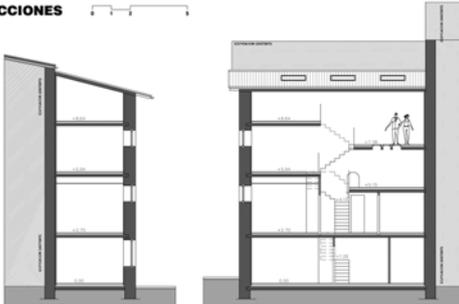


ALZADO OESTE

ALZADO SUR (URDAIRE KALEA)



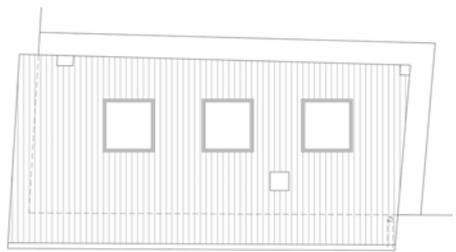
SECCIONES



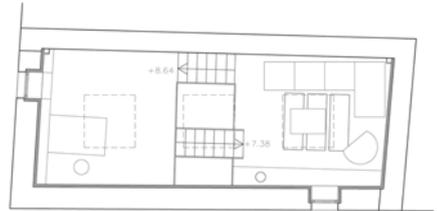
SECCION TRANSVERSAL

SECCION LONGITUDINAL

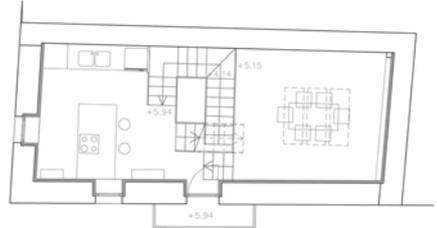
PLANTAS



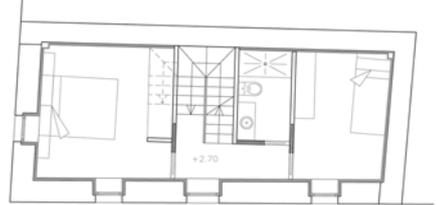
PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA TERCERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA

