

FICHA TÉCNICA

OBRA
44 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN
LA CI SANTIAGO
LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPUZKOA)
PROMOTOR
IRUNDAR, S.L.
CONSTRUCTOR
POR GREMIOS
AUTOR DEL PROYECTO
JOSÉ MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE APROXIMADA
5.280 m²
PRESUPUESTO APROXIMADO
3.960.000 €
FECHA DE INICIO
OCTUBRE 1997
FECHA DE FINALIZACIÓN
JULIO 1999



MEMORIA

El presente proyecto pretende efectuar una intervención arquitectónica y urbanística que garantice una correcta integración en el casco del municipio de Irún mediante una operación de regeneración urbana compuesta de un programa de viviendas, locales y garajes. Estas viviendas cuentan con distribuciones diversificadas, de 2 y 3 dormitorios, y muestran un lenguaje exterior basado en el uso de elementos de la arquitectura tradicional como miradores, balcones y herrerías de forja.

PLANTAS



ALZADOS



FICHA TÉCNICA

OBRA
8 VIVIENDAS EN LA CASONA DE LA FINCA BELITZ
LOCALIZACIÓN
IRUN (GIPUZKOA)
PROMOTOR
INMOBILIARIA ALAI-TXOKO, S.L.
CONSTRUCTOR
POR GREMIOS
AUTOR DEL PROYECTO
JAIME ÁBALOS, JOSÉ MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE
3.486,90 m²
PRESUPUESTO
1.083.535 €
FECHA DE INICIO
MARZO 1998
FECHA DE FINALIZACIÓN
JULIO 2000

MEMORIA

La rehabilitación de la casona de la finca Belitz se configura como una operación enmarcada dentro de una extensa propiedad con amplias zonas verdes en la que, además de este inmueble, existen una serie de edificaciones de menor dimensión.

La intervención pretende recuperar la casona mediante la inserción de 8 viviendas que se ajustan a la configuración de la planta general del edificio. Al exterior, proliferan los huecos con carpinterías con perfiles, miradores y entramados de madera.



PLANTA TIPO



ALZADOS

