

FICHA TÉCNICA

OBRA
8 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA CASA ALDE KAI
LOCALIZACIÓN
HONDARRIBI (GIPUZKOA)
PROMOTOR
INMOBILIARIA ALAI-TXOKO.
CONSTRUCTOR
INMOBILIARIA ALAI-TXOKO.
AUTOR DEL PROYECTO
JAIME ÁBALOS, JOSÉ MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE APROXIMADA
1.100 m²
PRESUPUESTO APROXIMADO
600.000 €
FECHA DE INICIO
SEPTIEMBRE 2001
FECHA DE FINALIZACIÓN
OCTUBRE 2002

MEMORIA

La preexistencia de una edificación de casi 700 m² construidos en este magnífico lugar de la villa de Hondarribia, provoca la necesidad de realizar una rehabilitación que posibilite su transformación en viviendas más acordes y ajustadas a los tiempos actuales.

Conceptualmente, la edificación de la casa existente responde a criterios de sencillez formal con una proporción especialmente esbelta en sus fachadas lo que le da su carácter final a un edificio que pretendemos salvar tanto en sus formas como en sus materiales de fachada para, de esta forma servir de recuerdo a este espacio urbano.

El respeto al edificio es evidente y la sustitución de la escalera de fachada por las terrazas de plantas altas, no daña la proporción ni la concepción formal del conjunto del edificio.

Las viviendas proyectadas, con un programa de 2 dormitorios, dos baños y salón cocina comedor, se han dispuesto en el edificio utilizando la planta baja como viviendas con jardín y las seis viviendas dispuestas en plantas altas, en torno a una escalera y un ascensor (de nueva construcción) abiertos al aire libre y situados en la zona trasera del edificio existente a superior distancia a los linderos que la autorizada por la normativa urbanística.

EMPLAZAMIENTO



PLANTAS DE VIVIENDAS



ALZADO



FICHA TÉCNICA

OBRA
11 VIVIENDAS EN LA VILLA CATALINA
LOCALIZACIÓN
LONJA KALEA HONDARRIBI (GIPUZKOA)
PROMOTOR
INMOBILIARIA ALAI-TXOKO.
CONSTRUCTOR
INMOBILIARIA ALAI-TXOKO.
AUTOR DEL PROYECTO
JAIME ÁBALOS, JOSÉ MANUEL ÁBALOS
SUPERFICIE APROXIMADA
1.500 m²
PRESUPUESTO APROXIMADO
650.000 €
FECHA DE INICIO
JUNIO 2002
FECHA DE FINALIZACIÓN
FEBRERO 2004

MEMORIA

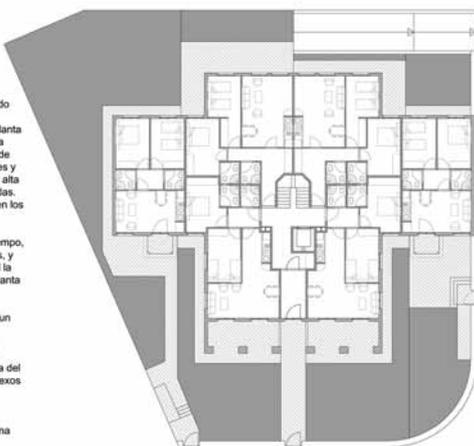
La "Villa Catalina" es un edificio realizado sobre la antigua "Lonja" (cuya datación es anterior a 1.763). El edificio original era de planta casi cuadrada y de tres alturas; la planta baja que mira a Lonja Kalea porticada con arcos de medio punto, la planta primera con 5 balcones y sus balaustradas de hierro fundido, la planta alta con escudo central y cuatro ventanas redondas. Asimismo disponía de dos cuerpos anexos en los laterales de la planta baja.

El edificio ha sufrido, con el paso del tiempo, diversas transformaciones, poco afortunadas, y actualmente conserva de su aspecto original la arcada de planta baja y los balcones de la planta primera.

La presente rehabilitación pretende por un lado mantener la arcada de planta baja y restaurarla así como los balcones de planta primera con sus balaustradas. Por otro lado recuperar la forma casi cuadrada de la planta del edificio, la planta alta y rehabilitar los dos anexos laterales.

Para dar servicio a las viviendas se ha creado, en la parte posterior de la parcela, una planta de sótano para garaje

EMPLAZAMIENTO



PLANTA TIPO

