

FICHA TÉCNICA

OBRA
EDIFICIO INDUSTRIAL EN MASTI-LOIDI

LOCALIZACIÓN
ERRENTERIA (GIPUZKOA)

PROMOTOR
ARTIGAKO HARITZA

CONSTRUCTOR
POR GREMIOS

AUTOR DEL PROYECTO
JAIME ÁBALOS, JOSÉ MANUEL ÁBALOS

SUPERFICIE APROXIMADA
1.350 m²

PRESUPUESTO APROXIMADO
540.000 €

FECHA DE INICIO
OCTUBRE 2002

FECHA DE FINALIZACIÓN
JULIO 2003

MEMORIA

La edificación se plantea adaptándose de forma literal a la ficha urbanística definida en el Plan Parcial. La edificación se plantea dividida en tres posibles pabellones dentro de un único edificio industrial. Los accesos se han resuelto desde el vial interior de la urbanización.

El perfil del edificio está dentro de la envolvente autorizada por el Plan Parcial. El edificio no incluye la entreplanta en el 50 % de su ocupación tal como autoriza el citado Plan Parcial, aunque sí lo tiene previsto en su cálculo estructural para permitir su construcción en el futuro.

La diáfania de la construcción se conseguirá con una estructura prefabricada de pilares y vigas de hormigón.



ALZADOS Y SECCIONES

PLANTAS DE VIVIENDAS

