

## FICHA TÉCNICA

**OBRA**  
REHABILITACION DE EDIFICIO INDUSTRIAL

**LOCALIZACIÓN**  
ANDOAIN (GIPIZKOA)

**PROMOTOR**  
HANBEL S.L.

**CONSTRUCTOR**  
POR GREMIOS

**AUTOR DEL PROYECTO**  
JOSÉ MANUEL ÁBALOS

**SUPERFICIE APROXIMADA**  
3.000 m<sup>2</sup>

**PRESUPUESTO APROXIMADO**  
1.225.000 €

**FECHA DE INICIO**  
OCTUBRE 1997

**FECHA DE FINALIZACION**  
JULIO 1999

PLANTAS



## MEMORIA

El edificio existente es un clásico pabellón industrial con una nave en diente de sierra de 2 plantas de altura con estructura de hormigón armado, con una zona de oficinas en tres plantas en el frente del edificio.

La rehabilitación que se contempla pretende que sirva como lugar de almacenaje de muebles al por mayor. La rehabilitación que se pretende consistirá fundamentalmente en la renovación de las oficinas y de las fachadas del edificio. El interior de las naves tanto en planta baja como en planta primera va a ser utilizado "como está" cambiando su actual uso por el de almacén de muebles. Por supuesto, la rehabilitación contempla una completa revisión de la estructura del edificio existente que, aunque presenta un buen estado general, ha estado un tiempo libre del adecuado mantenimiento.

## ALZADOS Y SECCIONES

