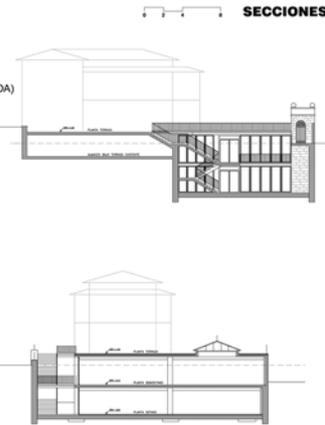


## FICHA TÉCNICA

**OBRA**  
RESTAURANTE EN VILLA AINARA.  
**LOCALIZACIÓN**  
HONDARRIBIA Y ZUMAIA (GIPUZKOA)  
**PROMOTOR**  
RAMON ROTETA.  
**CONSTRUCTOR**  
GREMIOS  
**AUTOR DEL PROYECTO**  
JOSÉ MANUEL ÁBALOS  
**SUPERFICIE**  
743 m<sup>2</sup>  
**PRESUPUESTO**  
600.000 €  
**FECHA DE INICIO**  
FEBRERO 1999  
**FECHA DE FINALIZACIÓN**  
ABRIL 2000



## SECCIONES

## MEMORIA

Se realiza la restauración y ampliación de la villa Ainara con el fin de dar lugar a un nuevo restaurante que cumpla el doble objetivo de servir banquetes y su correspondiente animación anterior y posterior.

Se plantea la necesidad de utilizar la mayor cantidad posible de superficie con la menor molestia posible para las edificaciones preexistentes. Las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Hondarrribia permiten que el subsuelo pueda ser ocupado en un 80% de la superficie de la parcela sin emerger por encima de los 1,20 metros.

El acceso principal se plantea descendiendo sobre un amplio hueco al que se abren los espacios principales de la nueva edificación, terminando en una terraza-jardín en su zona inferior en la que el ruido del agua y la vegetación constituyen un rincón acogedor y sereno. La luz penetra sobre este espacio situado al Sur con toda su intensidad.

En la fachada opuesta al acceso principal se dispone una escalera que interrelaciona todas las plantas hasta la terraza superior generando una doble.

## PLANTAS



## FICHA TÉCNICA

**OBRA**  
RESTAURACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL RESTAURANTE ALAMEDA.  
**LOCALIZACIÓN**  
HONDARRIBIA (GIPUZKOA)  
**PROMOTOR**  
GORKA TXAPARTEGI  
**CONSTRUCTOR**  
GREMIOS  
**AUTOR DEL PROYECTO**  
JOSÉ MANUEL ÁBALOS  
**SUPERFICIE**  
1202 m<sup>2</sup>  
**PRESUPUESTO**  
800.000 €  
**FECHA DE INICIO**  
DICIEMBRE 1998  
**FECHA DE FINALIZACIÓN**  
JUNIO 1999

## MEMORIA

Para la concreción de la idea que da origen a este Proyecto se parte de un objetivo concreto. La rehabilitación y ampliación del actual restaurante Alameda hasta los límites de las posibilidades definidas por las vigentes Normas Urbanísticas y de Costas que afectan a la parcela.

El objetivo del Proyecto es lograr una adecuada rehabilitación de los actuales espacios, realizando además una ampliación del local hasta las posibilidades autorizadas.

Se estudia el nuevo local con un añadido desmontable hacia el jardín y la actual terraza, lo que le confiere un aspecto más cálido y permite desplazar la entrada principal hacia ese espacio nuevo cubierto que se abre a la alameda.

En el local se proyecta una cocina con mayor amplitud que la existente, un comedor en la zona rehabilitada en dos espacios separados por el núcleo de escaleras del edificio un nuevo comedor abierto al jardín, la rehabilitación de la terraza y el jardín, cuya cota se ha modificado subiéndola a la del comedor.

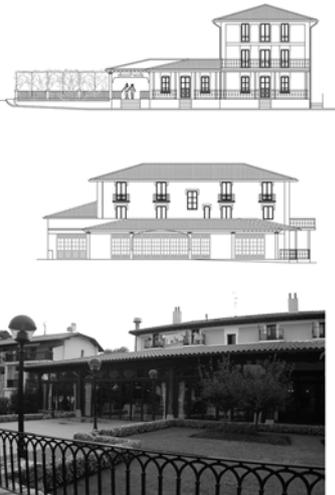
La situación de baños, cocinas, etc. está estudiada para liberar el mayor espacio posible en el restaurante y por esto, salvo 2 aseos que cumplen la función de dar servicio a minusválidos, se han situado en la planta de sótano.



## PLANTAS



## ALZADOS



## FICHA TÉCNICA

**OBRA**  
RESTAURANTE EN EL PUERTO DEPORTIVO MARINA ELKANO  
**LOCALIZACIÓN**  
ZUMAIA (GIPUZKOA)  
**PROMOTOR**  
HOSTELERIA DEL UROLA, S.L.  
**CONSTRUCTOR**  
EL CORTE INGLÉS S.A.  
**AUTOR DEL PROYECTO**  
JOSÉ MANUEL ÁBALOS  
**SUPERFICIE**  
1008 m<sup>2</sup>  
**PRESUPUESTO**  
600.000 €  
**FECHA DE INICIO**  
NOVIEMBRE 2000  
**FECHA DE FINALIZACIÓN**  
MARZO 2001

## MEMORIA

El presente Proyecto se desarrolla sobre una edificación existente. Para la concreción de la idea que da origen a este Proyecto, se parte de un objetivo concreto. La habitación como restaurante de un espacio de 1.000 m<sup>2</sup> al que se pretende dotar de diferentes "estilos" de restauración.

Por la propia configuración física de los espacios preexistentes, se proyecta un gran espacio de comedor en la planta alta, con gran claridad de accesos y vistas, cuyo funcionamiento va a ser el de restaurante de banquetes.

La planta baja se proyecta como un espacio más "marinero". Por ello, aquí se pretende la realización de dos espacios con carácter propio, definido y diferente. Uno de ellos, el bar, con un marcado carácter náutico. Se piensa en un rincón de reunión de las gentes del puerto, para la charla tranquila o animada de carácter más informal, funcionando como un lugar "de puerto".

