

FICHA TÉCNICA

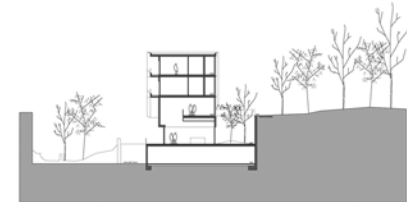
OBRA
CENTRO DE DÍA Y APARTAMENTOS TUTELADOS
LOCALIZACIÓN
LEZO (GIPUZKOA)
PROMOTOR
EXCMO. AYTO DE LA UNIVERSIDAD DE LEZO
CONSTRUCTOR
NO ADJUDICADO
AUTOR DEL PROYECTO
ZOMAD ARQUITECTOS
(JAIÑE ABALOS, FERNANDO MARTÍN, IMANOL QUILÉZ)
SUPERFICIE
3.732,86 m²
PRESUPUESTO
2.824.026,60 €
FECHA DE INICIO
OBRA AUN NO COMENZADA



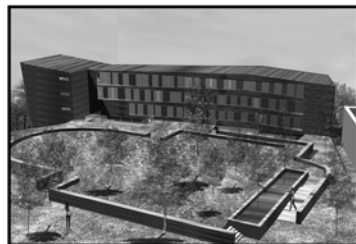
ALZADO SUR



ALZADO NORTE HACIA PARQUE MARKESANE



SECCIÓN TRANSVERSAL



MEMORIA

El presente proyecto tiene por objeto construir un edificio que albergará un Centro de Día y 20 apartamentos tutelados para personas de la tercera edad. La situación de la parcela dentro del municipio, su cercanía física con edificios públicos de importancia como el ayuntamiento o las iglesias de San Juan Bautista y del Santo Cristo, y el carácter eminentemente público de gran parte del programa, invitan a plantear un edificio señero en la trama urbanística de Lezo.

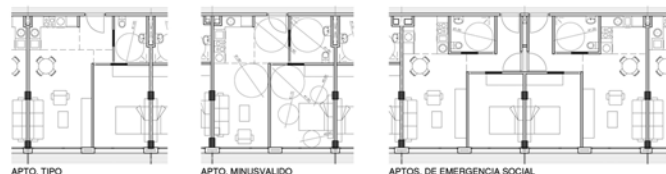
En Planta Baja, a cota 16,00, se encuentra la parte del programa destinada a Centro de Día. La calle delantera, en pendiente, permite el acceso rodado hasta un espacio cubierto desde donde poder acceder con seguridad y comodidad al interior del edificio. Desde este espacio se accede también al portal independiente de las viviendas, además de permitir un paso peatonal que conecta con el posterior Parque Markesane. La Planta Primera, cuenta con los 6 primeros apartamentos y un espacio destinado al Alton Borda (bar del Hogar del Jubilado). Las plantas Segunda y Tercera son iguales, con la diferencia de usos localizados en el extremo oriental del edificio (Sala de Usos Múltiples del Hogar del Jubilado en Planta 2ª y oficinas de Servicios Sociales en Planta 3ª). Los apartamentos responden a una tipología funcional, con un programa común de zona de estar-comedor-cocina, baño y dormitorio. Todos estos espacios son claros y amplios y los recorridos entre las diversas piezas son lógicos. Todas las viviendas presentan la misma tipología, salvo los tres existentes en el extremo occidental del edificio, el apartamento reservado a minusválidos y cuatro apartamentos, en Planta 2ª y 3ª, cuya distribución ha sido proyectada con el objetivo de hacerlos susceptibles de ser unidos para crear una vivienda de emergencia social.

Paralelamente al proyecto arquitectónico, y dada la importancia del emplazamiento del futuro edificio, trata de resolver y optimizar la conexión entre el Parque Markesane y la calle que limita la parcela en su borde sur. Por ello, se plantea la construcción de una rampa en el extremo occidental que resuelve la accesibilidad de personas discapacitadas hasta el parque y, consecuentemente, hasta el área más pública del frontón, iglesia de San Juan Bautista y Ayuntamiento.

La volumetría exterior rotunda con un frente sur ocupado por las terrazas de los apartamentos y un volumen que vuela asomándose a la Plaza Euskal Herria en el extremo oriental. En la fachada norte, el pasillo de acceso a las viviendas se traduce al exterior en una serie de bandas acristaladas que filtran la visión del exterior por medio de celosías metálicas. Los ligeros quiebros de los planos de fachadas y cubierta matizan el volumen final y otorgan dinamismo al edificio. Los materiales elegidos son piedra oscura (filita pulida) en la generalidad de los paños ciegos, haciéndose uso también del vidrio en amplias zonas de la fachada, sobre todo en Planta Baja y fachadas Norte y Este.



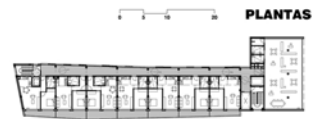
PLANTAS DE APARTAMENTOS



APTO. TIPO

APTO. MINUSVALIDO

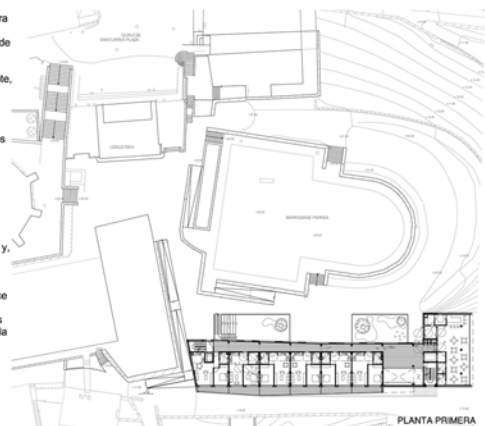
APTOS. DE EMERGENCIA SOCIAL



PLANTA TERCERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SOTANO

PROYECTO ENCARGADO TRAS CONCURSO